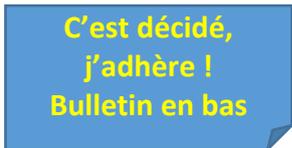


Les Riverains de Chaville Vélizy-Bas

Pour la préservation de l'environnement et la qualité de vie du quartier Chaville Vélizy-Bas



Siège social
16 rue Alexis Maneyrol,
92370 Chaville



Pôle Jouy...que nous cache-t-on ?...suite

Pôle Jouy : de quoi parle-t-on ?

Le secteur de la rue de Jouy : du carrefour Saint Hubert au pont du RER C ..
qui intègre le côté Viroflay et le côté Chaville de ladite rue, et donc la place de Verdun.

Pourquoi la mairie de Chaville s'y intéresse ?

car en bordure directe, il y a des petits immeubles (photographe, danse et forme, opticien) qui peuvent être remplacés par des constructions beaucoup plus hautes

Car Mr le Maire aurait l'obligation de construire 120 logements (Chaville Magazine de septembre 2023)...

La promesse de Mr le Maire de respecter le « plafond de 21000 habitants » a vite été oubliée ! (Le Parisien 27/12/2018)
Chaville recensait 20524 personnes dont 80% de moins de 60 ans en 2020 (Insee).

1^{er} janvier 2023 : Chaville, population de 21021 habitants d'après les projections réalisées sur l'évolution de 2014 à 2020.
Depuis 2020 le bétonnage s'accélère au détriment du patrimoine architectural et paysagé.

« Que de cachotteries ! » La Mairie organise deux réunions sur invitation pour un projet aussi vaste !...

le 18 septembre,... le 16 octobre, « pour voter pour un des 3 projets par un jury constitué par la Mairie » ..
Aucune réunion de quartier ni information aux riverains !
Que se passera-t-il si aucun des 3 projets n'est retenu ?
Aucune transparence pour un tel changement!

Jury avec droit de vote : sa composition serait la suivante ?

- riverains de Leon Gambetta 1 voix – résidents du 29 et 37 rue de Jouy 1 voix chacun – conseil de quartier 1 voix – Chaville Environnement 1 voix – architecte CAUE 1 voix – Viroflay adjoint à l'urbanisme 1 voix - Elus de Chaville 4 voix dont 3 élus de la majorité - Maître d'ouvrage, production, Janette chef projet 4 voix
Total 15 voix et seulement 3 pour les riverains, aucune pour les commerçants qui devront être relogés etc
L'association de quartier CVB ni invitée ni informée !

Et pourtant : bien que hors du champ de sauvegarde des commerces spécifiés par le PLU, 4 pavillons et leurs jardins sont intégrés dans ce projet.
Est-ce la fin du caractère pavillonnaire prédominant de notre quartier ?

Propositions de CVB qui n'est opposée à aucun projet de principe :

- informer et engager une concertation transparente en urgence avec les riverains et les associations
- gérer, avant de densifier, les dossiers urgents : le réseau des eaux usées et le risque permanent d'inondation, la sécurité routière sur des rues trop souvent saturées, l'aménagement du quartier...
- la politique d'urbanisation dans le contexte de réchauffement climatique passe par la préservation de tout terrain végétalisé, la plantation d'arbres en pleine terre et la préservation de tout arbre (non dangereux), la préservation des zones pavillonnaires...

Bulletin d'adhésion 2023

Merci de votre implication pour la défense du quartier Chaville / Vélizy-Bas

NOM :	Prénom :
Téléphone :	Mail :
Adresse :	
Nb d'adultes du foyer :	Nb de personnes mineures du foyer :

25€ pour 1 ^{er} (e) adhérent(e) du foyer	(a) 25 €	Signature au dos
5€ par adhérent(e) supplémentaire du foyer 5 € x <input type="text"/> =	(b) <input type="text"/>	
Montant total de la cotisation (a+b)	(c) <input type="text"/>	Total (c+d)
Je n'habite pas le quartier mais je souhaite soutenir l'association, ou je souhaite contribuer davantage, je fais un don de	(d) <input type="text"/>	