

Les Riverains de Chaville Vélizy-Bas

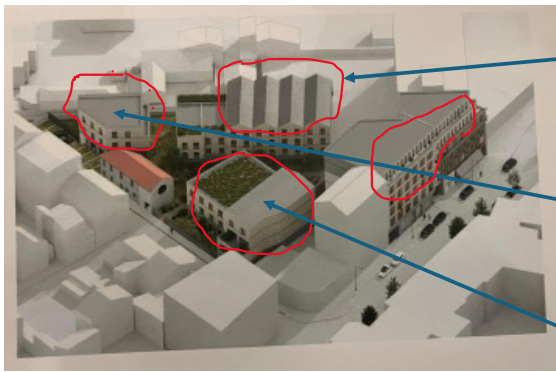
Pour la préservation de l'environnement et la qualité de vie du quartier **Chaville Vélizy-Bas**



Nouvelle alerte sur le projet du Pôle Jouy – densification aggravée

Le promoteur a déposé un permis de construire auprès de la mairie le 5 novembre 2024 sans aucune information ni concertation avec les riverains et les associations locales.

Le projet présenté en octobre 2023 **n'a clairement plus rien à voir !**



Immeuble de R+4 au cœur des pavillons – **beaucoup plus gros que le projet initial**

Immeuble de deux étages **ajouté par rapport au projet initial**

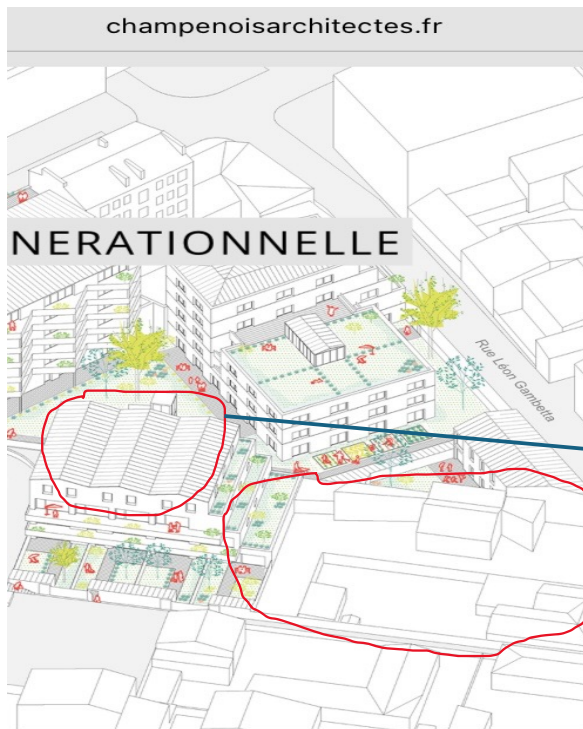
Immeuble en début de rue Léon Gambetta



Rue Léon Gambetta – ajout bâtiment qui sera présent sur les parcelles numéro 10bis et 10

Rajout d'étages supplémentaires sur l'ensemble des bâtiments du projet initial.

La mairie laisse faire... et a donné son accord pour construire encore davantage au détriment de la tranquillité des riverains et de ces administrés !!!



PROJET INITIAL

Rajout d'1 bâtiment et d'un étage par rapport au projet initial

Rajout d'un immeuble complet par rapport au projet initial parcelles numéros 10bis et 10



Rajout de deux étages au-dessus de la boulangerie
Suppression de l'école de danse et remplacement par un bâtiment avec trois étages de plus



Un projet immobilier extrêmement concentré entre le restaurant chinois et le numéro 12 de la rue Léon Gambetta et l'immeuble des Marronniers (au Franprix).

- Perte de convivialité et du respect de « l'esprit pavillonnaire » de cette zone paisible et verdoyante.
- Problématiques supplémentaires pour se garer et circuler dans les rues de Jouy et Léon Gambetta. Le projet ne prévoit que 25 places de stationnement pour l'ensemble des nouveaux bâtiments et ne prévoit pas de stationnement pour la nouvelle crèche.
- Perte de valeur des biens immobiliers du quartier qui ne sera plus considéré comme une zone pavillonnaire typique.
- Une telle concentration de logements entrainera forcément des nuisances sonores.

Battons-nous pour préserver la sérénité de cette zone pavillonnaire !

Assemblée générale CVB le samedi 23 Novembre 2024 à 16h !
L'AG se déroulera au Stade Jean Jaurès, dans la salle Mantovani
Venez nombreux !

Contacter le Bureau CVB

Louis Do président, Christophe président adjoint, Christine trésorière, John secrétaire, Joëlle, Christiane, Sylvie, Jean-René, Sacha, Philippe.

Nous restons à l'écoute de vos idées, de vos remarques, de vos propositions...
 En dehors des contacts directs, n'hésitez pas à contacter le Bureau soit par mail, à bureau-cvb@googlegroups.com ou à association.cvb@gmail.com, soit par courrier au 16 rue Alexis Maneyrol à Chaville. Site web : <https://www.assocvb.com> Facebook : @assoCVB

Bulletin d'adhésion 2025 Par courrier au 16 rue Alexis Maneyrol Chaville,
 par virement au Crédit Agricole Île-de-France **IBAN : FR 76 1820 6003 6665 0332 2147 333**,

NOM :	Prénom :	
Adresse :	Ville :	
Mail :	Téléphone :	
Montant : 25 € pour le 1 ^{er} adhérent du foyer	25 €	(a) : 25
5€ par adhérent(e) supplémentaire du foyer (N)	N = x5€	(b) :
Montant total de la cotisation	a + b	=
Je souhaite faire un don de		(c)